

Za:

TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom, d. o. o. Matulji, Trtni 70,

OIB: 95436524760, MBS: 040058159

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

JOSIP ČIČAK

Gornji Jugi 15č, Viškovo

OIB: 31906931348

Trgovački sud u Rijeci

Zadarska 1-3

51000 Rijeka

STEČAJNOJ SUTKINJI

Liljani Ugrin

Na poslovni broj 68/2020

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Za ročište zakazano na dan 10. ožujka 2020. u 11,30 sati

Rijeka, veljača 2020.

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu povodom prijedloga vjerovnika: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava (OIB: 18683136487), zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci; 2. FACIES DRVO d.o.o. Koprivnica, Pavelinska 36 (OIB: 64372164456), zastupanog po Marku Brzoviću, odvjetniku iz Zagreba, Maksimirska cesta 103 i 3. AMCO S.p.A., Napulj, Via Santa Brigida 39 (OIB: 29163637960), zastupanog po Zoranu Vukiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V-VI, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom d. o. o. Matulji, Trtni 70 (MBS: 040058159 - OIB: 95436524760), dana 11. veljače 2020. pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOGIPS trgovina građevinskim materijalom d. o. o. Matulji, Trtni 70 (MBS: 040058159 - OIB: 95436524760).

Privremenim stečajnim upraviteljem imenovan se Josip Čičak (OIB 31906931348), Gornji Jugi 15č, Viškovo. Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled poslovnog prostora te uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i nakon toga da podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zakazano je 10. ožujka 2020. u 11,30 sati, a na koje su pozvani: predlagatelj, zastupnik dužnika po zakonu, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremeni stečajni upravitelj.

Poduzete radnje radi utvrđivanja činjeničnog stanja o poslovanju dužnika

1. Opći podaci o dužniku TEHNOGIPS d. o. o.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Obilježja pravnog subjekta:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta 040058159 te OIB-om 95436524760

Predmet poslovanja:

- * Građevinarstvo
- * Prijevoz robe (tereta) cestom
- * Skladištenje robe
- * Međunarodni prijevoz robe u cestovnom prometu
- * Zastupanje stranih tvrtki

- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Kupnja i prodaja robe i posredovanje pri kupnji i prodaji robe na domaćem i inozemnom tržištu
- * Građevinski inženjering
- * Poslovanje nekretninama

Temeljni kapital: 4.000.000,00 kuna

Pravni oblik: Društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju zaključen dana 16. ožujka 1994. godine i usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 18. prosinca 1995. godine.

Odlukom člana društva od dana 06. travnja 1998. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 2 (podaci o članu društva) i čl. 17 (uprava).

Odlukom člana društva od 19. travnja 2000. godine izmijenjen je članak 6. (predmet poslovanja) Izjave o osnivanju.

Odlukom člana društva od dana 05. studenog 2001. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 5 koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 06. studenog 2001. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju posebice u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 24. kolovoza 2004. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju u čl. 9. temeljni kapital i čl. 10. i 11. temeljni uložci. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od dana 27. rujna 2004. godine izmijenjene su odredbe u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja - djelatnosti. Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od dana 05. studenog 2004. godine izmijenjene su odredbe Izjave o usklađenju u čl. 5. koji se odnosi na sjedište. Pročišćen tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 27. ožujka 2007. godine Izjava o osnivanju promijenila je oblik u Društveni ugovor koji je izmijenjen u odredbama o članovima društva i poslovnim udjelima. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova Društva od 7. srpnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 8. (temeljni kapital) te čl. 9. (visina temeljnih uloga). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana Društva od 1. kolovoza 2012. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 5. (predmet poslovanja), čl. 9. (poslovni udjeli), čl. 11. (ulog) te čl. 12. (prvokup). Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 23. rujna 2014. godine Društveni ugovor izmijenjen je u čl. 4. koji se odnosi na sjedište društva. Pročišćeni tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 24. kolovoza 2004. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 49.000,00 kn za iznos od 1.951.000,00 kn za iznos od 2.000.000,00 kn.

Odlukom članova Društva od 7. srpnja 2008. godine povećan je temelji kapital sa 2.000.000,00 kn za 2.000.000,00 kn na 4.000.000,00 kn.

1. Imovina dužnika TEHNOGIPS d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj, radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka te utvrđivanja mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka, naložio je odgovornoj osobi, Fulviu Losurdu, OIB: 26850693879, Kastav, MISERKINO 2, dostavu sljedeće dokumentacije radi utvrđivanja imovine dužnika

Odgovorna osoba dužnika, Fulvio Losurdo, dostavila je traženu dokumentaciju (Prokazni popis imovine i godišnje financijske izvještaje) iz koje je razvidno da se imovina dužnika sastoji od sljedećeg:

Nekretnine

- a) zk.ul.br. 820, Kućeli, kč.br. 2144/14, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1088 m², od čega dvorište površine 806 m² i poslovne zgrada površine 282 m². U obnovljenim zemljišnim knjigama upisano u zk.ul. 557 k.o. Matulji;
- b) zk.ul.br. 916, Kućeli, kč.br. 2156/2, u naravi livada ukupne površine 22 m². U obnovljenim zemljišnim knjigama upisano u zk.ul. 557 k.o. Matulji;
- c) zk.ul.br. 934, Kućeli, kč.br. 2144/7, u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1609 m², od čega dvorište površine 938 m² i poslovne zgrada površine 671 m². U obnovljenim zemljišnim knjigama upisano u zk.ul. 199 k.o. Matulj.

Navedene nekretnine procijenjene (list 49 spisa) su od strane PBZ Nekretnina na 1.732.070,99 EUR u svibnju 2011.

Ostala imovina

Osim navedenih nekretnina (knjigovodstvene vrijednosti 14.728.637 kn na 31.12.2018.) dužnik posjeduje i robu na skladištu ukupne vrijednosti 1.059.571,07 kn za koju odgovorna osoba u Prokaznom popisu imovine tvrdi da je zastarjela ili oštećena. Također, dužnik posjeduje i potraživanja u značajnom iznosu od 4.653.605,00 kn za koja odgovorna osoba u

Prokaznom popisu imovine izjavljuje da se odnose na subjekte koji su brisani iz sudskog registra ili se nalaze u stečajnom postupku.

2. Zaposlenici dužnika TEHNOGIPS d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća **nema zaposlenih.**

3. Poslovni prostor dužnika TEHNOGIPS d.o.o.

Dužnik ima u vlasništvu prethodno navedene nekretnine koje daje u najam ali ne obavlja djelatnost.

ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Poslovne knjige

Iz poslovnih knjiga i iz Prokaznog popisa imovine (ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića 26.2.2020., pod brojem OV-4974/2020) razvidno je da poduzeće posjeduje vrijedne nekretnine (knjigovodstvene vrijednosti 14.728.637 kn na 31.12.2018.) i ostalu imovinu koja je neunovčiva (nekurentne zalihe, potraživanja i nenaplative mjenice). Ukupne obveze u poslovnim knjigama dužnika iznose 25.099.217,00 kn, od čega se 24.809.217,00 kn odnosi na dugoročne obveze, a 290.597,00 na kratkoročne obveze. Osim navedenog, dužnik je prema posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ostvario gubitak od 318.927,00 kn pri čemu su ukupni prihodi iznosili 109.247,00 kn.

Kako su jedina unovčiva imovina nekretnine knjigovodstvene vrijednosti 14.728.637 kn na 31.12.2018., od čega treba odbiti i amortizaciju do dana podnošenja ovog izvješća te uzeti u obzir da je ista imovina u svibnju 2011. procijenjena na niži iznos 1.732.070,99 EUR, a ukupne obveze iznose 25.099.217,00, kn te uzevši u obzir poslovni rezultat iz kojeg nije izvjesno da će dužnik nastavljanjem poslovanja ispunjavati svoje obveze po dospelju (ostvaren gubitak svake godine u posljednje tri godine za koje su dostavljeni financijski izvještaji) **privremeni stečajni upravitelj utvrđuje da kod dužnika TEHNOGIPS d.o.o. postoji stečajni razlog prezaduženost prema članku 6. Stečajnog zakona (NN 71/15).**

Osim navedenog, predlagatelj je dostavio potvrdu FINE (list 7 spisa) na dan 17. prosinca 2019. iz koje je razvidno da je dužniku na navedeni dan u neprekidnoj blokadi 253 dana. Na dan podnošenja ovog izvješća dužnik je i dalje u blokadi.

Sukladno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog, nesposobnosti za plaćanje, prema članku 6. Stečajnog zakona (NN 71/15).

MIŠLJENJE

Prema navedenim podacima i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju te analizi cjelokupnog poslovanja stečajnog dužnika TEHNOGIPS d.o.o. vidljivo je da kod dužnika Klemenčić d.o.o. postoje stečajni razlozi **prezaduženost i nesposobnost za plaćanje**.

Nesposobnost za plaćanje utvrđena je na temelju potvrde FINE od 17. prosinca 2019., a prezaduženost na temelju poslovnih knjiga i Prokaznog popisa imovine.

Privremeni stečajni upravitelj mišljenja je da nastavak poslovanja nije moguć iz razloga jer je dužnik prestao obavljati svoju djelatnost, a i iz razloga jer dužnik više nema zaposlenih djelatnika.

Iz dostupne dokumentacije razvidno je da dužnik posjeduje imovinu čijim bi se unovčenjem mogla prikupiti sredstva koja bi bila dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

S obzirom na visinu iznosa vjerovnika dužnika osiguranih založnim pravima, te dodatne zabilježbe ovrha na nekretninama, teško je za očekivati da će se iz imovine koja predstavlja stečajnu masu moći u cijelosti namiriti čak i sami razlučni vjerovnici.

Međutim s obzirom na činjenicu da dužnik bez obzira na postojeća razlučna prava ima u vlasništvu vrijedne poslovne prostore čiju je tržišnu vrijednost realno procjenjivati iznad 500.000,00 EUR, **očito je da je stečajna masa dostatna bar za namirenje troškova stečajnog postupka.**

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOGIPS d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj:

Josip Čičak